

# CZEŚĆ II SWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. KRÓTKI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Rozbudowa budynku Żłobka publicznego w Obornikach.**
2. Projektowany budynek stanowi rozwinięcie funkcji istniejącej w budynku wybudowanym w latach 80-tych XX wieku o dodatkowe 4 oddziały Żłobka Miejskiego.
3. W nowej części stanowiącej rozbudowę budynku znajdują się:
  - 4 sale oddziałowe zapewniające w sumie normatywną przestrzeń funkcjonalną dla 65 dzieci
  - łazienki z kabinami ustępowymi dla dzieci, dostępne bezpośrednio z sal oddziałowych, w tym przewijaki
  - pomieszczenia do dezynfekcji nocników dostępne z każdej z sal oddziałowych
  - pomieszczenie terapii zajęciowej
  - szatnia dla dzieci
  - pokój nauczycieli z aneksem kuchennym
  - toalety dla pracowników placówki
  - pomieszczenia gospodarcze wraz z windą gastronomiczną
  - toalety przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami (na obu kondygnacjach)
  - magazynek bielizny
  - pomieszczenie porządkowe (sprzątaczek)
  - przedsionek z przyległym pomieszczeniem na wózki (wózkarnia)
  - powierzchnie komunikacji, w tym szyb z dźwigiem osobowym oraz klatka schodowa (zamknięta)
4. Roboty instalacyjne obejmują instalację zewnętrzną i wewnętrzną wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji, centralnego ogrzewania i wentylacyjnej.
5. Zakres robót instalacji elektrycznej obejmuje: rozdział energii elektrycznej, instalacje elektryczne, instalacja fotowoltaiczna, instalacja teletechniczna, instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja domofonowa, instalacja telewizyjna, instalacja monitoringu, instalacja ochrony przeciwporażeniowej, instalacja ochrony odgromowej.

### **UWAGA!**

Prowadzenie robót budowlanych odbywać się będzie bezpośrednio przy funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej - żłobka miejskiego, świetlicy socjoterapeutycznej i działalność terapeutyczno - rehabilitacyjna Stowarzyszenia "Przyjaciel". Prace należy organizować ostrożnie, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowników budynku (zabezpieczenie placu budowy i trasy transportu, np. ogrodzenie, ochrona itp.). Plan zabezpieczenia robót i zasady bezpieczeństwa robót uzgodnić z kierownictwem ww. placówek (np. przy przekazaniu placu budowy). Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej należy stosować się do przepisów szczególnie dotyczących dopuszczalnych poziomów emisji hałasu - zabrania się prowadzenia robót powodujących hałas po zmroku. W okresach wietrznych ograniczać czynności powodujące pylenie (np. ciętego styropianu, suchych zapraw itp.). Plac budowy również w zakresie dojazdów transportu należy tak zorganizować by nie utrudniać ani w żaden sposób nie ograniczać możliwości wstępu użytkownikom sąsiadujących placówek (organizację robót i placu budowy uzgodnić z dyrektorem żłobka i stowarzyszeniem „Przyjaciel”).

## II. OFERTA RÓWNOWAŻNA:

1. Oferta równoważna to oferta złożona na inny opis przedmiotu zamówienia niż wskazany w SWZ o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż opis przedmiotu zamówienia określony przez zamawiającego.
2. Zamawiający we wszystkich przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisano przez **wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu**, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (wszędzie, gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”). Ponadto, jeżeli opisano przedmiot zamówienia w powyższy sposób, zamawiający wskazał w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych minimalne kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W niniejszym przypadku składając ofertę równoważną wykonawca musi wykazać (w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych określonych w Dziale XIII ust. 3 SWZ-część I IDW), że oferowane przez niego produkty/materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego, określone w kryteriach równoważności. Obowiązkiem wykonawcy jest udowodnienie, że pomiędzy oferowanym przez niego produktem/materiałem a produktem/materiałem oczekiwanym przez zamawiającego zachodzi równoważność.
3. Zamawiający we wszystkich przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisano przez **odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych**, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (wszędzie, gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”). W takim przypadku składając ofertę równoważną wykonawca musi wykazać (w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych określonych w Dziale XII ust. 3 SWZ-część I IDW), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia odnoszące się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
4. To obowiązkiem wykonawcy jest udowodnienie, że pomiędzy oferowanym przez niego produktem/materiałem/rozwiązaniem a produktem/materiałem/rozwiązaniem oczekiwanym przez zamawiającego zachodzi równoważność. Tym samym ciężar dowodowy w zakresie udowodnienia równoważności zaoferowanych przez wykonawcę rozwiązań spoczywa na wykonawcy składającym ofertę równoważną.

## III. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (wskazane w ust. 2), gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie stawiania konstrukcji budynku (fundamentowania, murowanie, betonowanie, zbrojenie).
3. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały opisane w Projekcie Umowy (SWZ - część III).

#### IV. ZAŁĄCZNIKI:

Tom 1: Dokumentacja projektowa:

| Lp. | Nazwa opracowania   | Podmiot<br>(osoby opracowujące)   | Data<br>opracowania    |
|-----|---|---|------------------------|
| 1.  | Projekt wykonawczy - branża budowlana.                                      | JCM Projekt Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Jacek Matuszak, Mateusz Zacharko,<br>Adrian Grzegorzczak, Krzysztof<br>Tchórzewski, Dariusz Łoś)  | 12 czerwca<br>2025 r.  |
| 2.  | Projekt techniczny - branża budowlana.                                      | JCM Projekt Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Jacek Matuszak, Mateusz Zacharko,<br>Adrian Grzegorzczak, Krzysztof<br>Tchórzewski, Dariusz Łoś)  | 12 czerwca<br>2025 r.  |
| 3.  | Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne.                                  | JCM Projekt Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Jakub Rutkowski, Judyta Michalak)   | 12 czerwca<br>2025 r.  |
| 4.  | Projekt techniczny – instalacje elektryczne.                                | JCM Projekt Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Pracownia Projektowo – Usługowa Janusz<br>Komorowski Pracownia Projektowa<br>Jankowo 8/4. 62-100 Wągrowiec<br>Janusz Komorowski, Krzysztof Stoś,<br>Zbigniew Przybylak) | 12 czerwca<br>2025 r.  |
| 5.  | Projekt techniczny – instalacje sanitarne.                                  | JCM Projekt Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Jakub Rutkowski, Judyta Michalak)   | 12 czerwca<br>2025 r.  |
| 6.  | Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne.                                | JCM Projekt Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Pracownia Projektowo – Usługowa Janusz<br>Komorowski Pracownia Projektowa<br>Jankowo 8/4. 62-100 Wągrowiec<br>Janusz Komorowski, Krzysztof Stoś,<br>Zbigniew Przybylak) | 12 czerwca<br>2025 r.  |
| 7.  | Projekt zagospodarowania terenu,<br>projekt architektoniczno-<br>budowlany. | JCM Projekt Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Jacek Matuszak, Adrian Grzegorzczak,<br>Jakub Rutkowski, Judyta Michalak,<br>Mateusz Zacharko, Krzysztof Tchórzewski,<br>Dariusz Łoś)                                   | 12 czerwca<br>2025 r.  |
| 8.  | Opinia geotechniczna  | Hydrogeologia i Geologia Inżynierska<br>Jacek Świst ul. Kazimierza Przerwy –<br>Tetmajera 3, 64-800 Chodzież<br>(Jacek Świst)   | 2004 r.                |
| 9.  | Przedmiar robót - branża budowlana (dokument poglądowy).                    | JCM PROJEKT Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Jakub Rutkowski)  | Październik<br>2025 r. |

|     |  |  |                         |
|-----|--|--|-------------------------|
| 10. | Przedmiar robót - branża sanitarna (dokument poglądowy).   | JCM PROJEKT Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Jakub Rutkowski)   | 16 grudnia 2025 r.      |
| 11. | Przedmiar robót - branża elektryczna (dokument poglądowy). | JCM PROJEKT Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Janusz Komorowski) | 21 października 2025 r. |

Tom 2: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

| Lp. | Nazwa opracowania   | Podmiot<br>(osoby opracowujące)  | Data<br>opracowania |
|-----|---|--|---------------------|
| 1.  | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (branża budowlana).   | JCM PROJEKT Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Jacek Matuszak)    | 12.06.2025 r.       |
| 2.  | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (branża sanitarna).   | JCM PROJEKT Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Jakub Rutkowski)   | 12.06.2025 r.       |
| 3.  | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (branża elektryczna). | JCM PROJEKT Jacek Matuszak<br>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec<br>(Janusz Komorowski) | 12.06.2025 r.       |